

ZARZĄDZENIE Nr 73/2013
Burmistrza Dobiegniewa
z dnia 8 sierpnia 2013 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

§ 1

Określa się wysokość stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gminnych według załącznika.

§ 2

Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do stawki minimalnej.

§ 3

Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę jednostki OSP, Rady Wiejskie, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koło Gospodyń Wiejskich, Szkoły, Przedszkola i Urząd Gminy – działające na terenie Gminy Dobiegniew.

§ 4

W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego, najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Komunalno Gospodarczego.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 37/2010 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 05 maja 2010 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z tym że do umów dotychczas zawartych obowiązuje od dnia 1 stycznia 2014r.

BURMISTRZ

mgr Leszek Wołoch

Załącznik
do Zarządzenia Nr 73/2013
Burmistrza Dobiegniewa
z dnia 8 sierpnia 2013r.

1. Za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem	zł/m ² miesięcznie	5,00
2.	Pod obiekty handlowo-usługowe trwale związane z gruntem	zł/m ² miesięcznie	6,00
3.	Pod obiekty przemysłowo-magazynowe	zł/m ² miesięcznie	2,50
4.	Pod parkingi	zł/ na dobę	1,50
5.	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	zł za 1 dzień	150,00
6.	Na inne cele	zł/m ² na miesiąc	1,00
7.	Wieże komórkową	na miesiąc	2000,00
8.	Składy (opał, drewno, złom)	zł/m ² na miesiąc	0,50

2. Za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Grunty pod uprawy rolne - kl. IV - kl.V,VI	zł/ha na rok zł/ha na rok	84,00 40,00
2.	Grunty pod ogrody warzywne	zł/ m ² na rok	0,10
3.	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej	zł/m ² na rok	6,00
4.	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	zł/ m ² na rok	6,00
5.	Grunty pod budynkami gospodarczymi	zł/ m ² na rok	6,00
6.	Grunty przyległe do garaży-drogi dojazdowe	zł/ m ² na rok	3,00
7.	Inne cele (w tym związane z rolnictwem)	zł/ m ² na rok	0,05- 0,50

3. Najem budynków gminnych

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Budynki gospodarcze (komórki, wiaty, inne)	zł/m ² na rok	10,00
2.	Budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą	zł/m ² na rok	1,00
3.	Lokale na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną	zł/m ² na miesiąc	4,00
4.	Lokale na cele służby zdrowia	zł/h	od 20,00
5.	Lokale na działalność inną	zł/m ² na miesiąc	3,00

4. Obiekty sportowo-oświatowe szkoły

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Sala gimnastyczna	zł/h	20,00
2.	Sala lekcyjna	zł/h	15,00
3.	Świetlica szkolna do 40 osób	zł/dobę	300,00
4.	Świetlica szkolna od 41 do 100 osób	zł/dobę	500,00
5.	Świetlica wiejska	zł/dobę	100,00

BURMISTRZ

mgr Leszek Waloch