

**UCHWAŁA NR XLVIII/305/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 6 czerwca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/177/20 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew

§ 2.

Studium obejmuje granice przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/177/20 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew (tekst ujednolicony);
- 2) Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednolicony), w skali 1: 10 000;
- 3) Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew – kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednolicony), w skali 1: 10 000;
- 4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew;
- 5) Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Dobiegniewie**

**Marek Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy, w tym uchwalanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych miasta i gminy Dobiegniew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, podjęto na podstawie uchwały Nr XXVIII/177/20 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew.

Zmiana studium obejmuje obszar działek o nr ew. 158/1, 158/2 i 162 obręb Mierzęcín. Główne ustalenia dokumentu zmiany Studium przeznaczają teren wykorzystywany rolniczo pod obszary przemysłowo usługowe wraz z obszarem i strefą, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Na terenach aktywności gospodarczej nie wyznacza się lokalizacji funkcji o znacząco negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

Celem studium było wyznaczenie obszaru pod rozwój działalności gospodarczej wzdłuż torów kolejowych z dostępem do drogi publicznej.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, przyjęte uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r., uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o nr ew. 158/1, 158/2 i 162 obręb Mierzęcín. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji kierunków rozwoju dla ww. działek.

Procedurę planistyczną zmiany Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) zmiana Studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew uważa się za uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie**

**Marek Kowalczyk**