BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	475/10	GW1K/00028216/7	0,0607	Dobiegniew,0013	Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **9MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	120.000,00	12.000,00

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 24 listopada 2026 r. o godz. 9^{00} w sali konferencyjnej pokój nr 115A, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023r., poz. 2111 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu

z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 18 listopada 2026 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 18 listopada 2026 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.
Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W dniu 12 maja 2026 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 27 sierpnia 2026 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

UWAGA
Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 475/10 o powierzchni 0,0607 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Dobiegniew – miasto, w obrębie 0013 Dobiegniew, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Dobiegniew, w jej południowej części. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
Dojazd gruntową drogą wewnętrzną należącą do Gminy (nr ewid. działki 475/11) z drogi publicznej ulicy Poznańskiej, nr ewid. działki 490 (droga wojewódzka 160).
Działka niezabudowana o dość regularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Teren ogrodzony od strony zachodniej płotem z przęseł betonowych sąsiedniej posesji oraz płotem z siatki metalowej na murowanych słupkach od strony drogi i pozostałych sąsiednich posesji. Na działce rośnie kilka drzew liściastych – owocowych oraz niska roślinność trawiasta.
Uzbrojenie: wzdłuż północnej granicy działki przechodzi sieć energii elektrycznej, w północnej części działki znajduje się kanalizacja sanitarna lokalna. W rejonie dostępne sieci: sieć energii elektrycznej, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna i gazowa (w drodze, ulica Poznańska, nr ewid. działka 490).
Klasoużytek: Bp – zurbanizowane niezabudowane.
Gmina Dobiegniew położona jest na północno-wschodnim skraju województwa lubuskiego w powiecie strzelecko-drezdeneckim na granicy trzech województw: lubuskiego,

wielkopolskiego i zachodniopomorskiego. W skład gminy wchodzi miasto i 13 sołectw. Gmina posiada status miejsko-wiejski. Jednym z atutów gminy jest dobre połączenie komunikacyjne drogowe i kolejowe oraz niewielka odległość do granicy z Niemcami.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 18.03.2026 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.
Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn

Bartosz Jabłoński

Elektronicznie podpisany przez Bartosz Jabłoński