

Nr sprawy: RKG.271.10.2022.DD

Dobiegniew, 20.06.2022r

WYKONAWCY

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **budowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków, przepompowni, stacji uzdatniania wody i budowa kanalizacji sanitarnej o dł. 5,9 km w Gminie Dobiegniew** wpłynęły do Zamawiającego zapytania w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019r (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwana dalej PZP, Zamawiający udziela odpowiedzi:

1.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Ad. 1

W przedmiotowym postępowaniu określono wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2020.1740) art. 632. 1. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” W zakresie powyższego oraz przesłanek przewidzianych w PZP rozpatrywane będą każdorazowo roboty dodatkowe i zamienne.

2.

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiarów robót (**ath, xls**) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

Ad. 2

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 PZP uzupełnia przedmiary robót

3.

W nawiązaniu do niespójnych zapisów par. 24 pkt. 5 wzoru umowy oraz pkt. 13 Dodatkowych uwag i wyjaśnień do opisu przedmiotu zamówienia w SWZ prosimy o wskazanie, czy okres rękojmi wynosi 3 lata, czy 5 lat

Ad. 3

W SWZ zawarta jest informacja o minimalnym okresie rękojmi.

Na podstawie art. 286 ust. 1 PZP zamawiający dokonuje zmiany § 24 ust. 5 wzoru umowy , który otrzymuje brzmienie:

„5. Rękojmia na każdy element robót budowlanych wynosi lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

4.

Wykonawca zwraca uwagę, iż § 7 ust. 1 i 5 oraz § 8 ust. 1 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych umożliwiają wybranie więcej niż jednego Wykonawcy w ramach danego postępowania, co sugeruje możliwość podziału danego zamówienia na części.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, Beneficjent programu Polski Ład, który uzyskał dofinansowanie, ma obowiązek przeprowadzić postępowanie zakupowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym czy Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 PZP dopuści możliwość składania ofert częściowych w ramach jednego postępowania o udzielenie zamówienia?

Zwracamy uwagę na fakt, iż w innych postępowaniach o zbliżonym przedmiocie zamówienia, w których to Zamawiający był Beneficjentem programu Polskiego Ładu, możliwość składania ofert częściowych w ramach jednego postępowania została dopuszczona. Za przykład może służyć postępowanie o nr referencyjnym RIE.271.18.2021.CC ogłoszonym przez Gminę Gruta pn. „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody oraz gminnej sieci wodociągowej w Gminie Gruta”, w którym to Zadanie I polegało na rozbudowie i modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, a Zadanie II na przebudowie odcinków sieci wodociągowej. Drugim przykładem jest postępowanie o nr ZP.271.4.2022 ogłoszonym przez Gminę Margonin pn. „Budowa stacji uzdatniania wody i kolektora sanitarnego wraz z nowymi źródłami w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Margonin”, w którym to Część nr 1 polegała na przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, a część II na Budowie systemu kanalizacji sanitarnej. Dla potwierdzenia dołączymy Specyfikacje Warunków Zamówienia obu ww. postępowań.

Obowiązujące PZP daje Zamawiającemu możliwość wybrania dwóch oferentów dla różnych zakresów tematycznych w ramach jednego postępowania. Łączenie tych zakresów realnie powoduje obniżenie konkurencyjności przetargu.

Wobec powyższego wnioskujemy o rozdzielenie zakresu modernizacji SUW od zakresu modernizacji oczyszczalni.

Ad. 4

Zgodnie z przywołanym przez wykonawcę § 7 ust. 5 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, którego pełne brzmienie brzmi:

„5. Wnioskodawca, który ogłosił postępowanie zakupowe, jest zobowiązany do uwzględnienia w jego warunkach zgodności **zasad wypłaty wynagrodzenia** wykonawcy lub wykonawcom z **zasadami wypłat dofinansowania** wskazanymi **we wstępnej promesie** oraz tym samym

zapewnienia w ten sposób finansowanie inwestycji przez wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej promesy.”

Przy rozliczeniu dofinansowania jak wynika zarówno z załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, jak również z zapisów promesy. Dodatkowo jak wynika z wyjaśnień publikowanych na stronach:

<https://gov.legalis.pl/szczegolne-wymagania-przy-udzielaniu-zamowien-publicznych-przez-jst-ze-srodkow-polskiego-ladu/>

oraz

<https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21556>

Jasno wynika, iż promesa udzielana jest do jednego zamówienia, przy realizacji do 12 miesięcy może być tylko jedna płatność a powyżej 12 miesięcy dwie lub trzy płatności. Zgodnie z wyjaśnieniami publikowanymi na stronach BGK:

„W związku z licznymi pytaniami jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, które otrzymały promesy wstępne dofinansowania inwestycji, informujemy, że stosownie do treści §9 ust.2, pkt 3) Załącznika do Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dokonywana przez BGK (na podstawie promesy) wypłata dofinansowania na rzecz wnioskodawców - dla inwestycji, których realizacja trwa dłużej niż 12 miesięcy - odbywa się w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
- c) trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach.

Wnioskodawcy są zobowiązani do takiego ukształtowania postępowania zakupowego dotyczącego wyłonienia Wykonawcy/Wykonawców inwestycji objętej dofinansowaniem w zakresie wypłaty wynagrodzenia umownego, aby umożliwiło pokrycie należności Wykonawcy/Wykonawców w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wypłaty dofinansowania z Programu, opisanymi w pkt a-c.

Etapy inwestycji należy określać w odniesieniu do całej inwestycji, a nie oddzielnie do każdej, realizowanej w ramach inwestycji umowy.”

Zgodnie z ustawą z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych można dzielić zamówienia na części. Brak podziału zamówienia zgodnie z art. 91 ust. 2 PZZP Zamawiający wskazuje powody braku podziału na części w dokumentach zamówienia.

Uwzględniając powyższe Zamawiający wywiązał się z obowiązków wynikających z prawa zamówień publicznych, a w celu zachowania dofinansowania pozostanie przy braku podziału zamówienia na części, gdyż nie ma pewności, iż w ramach jednego postępowania zostaną rozstrzygnięte obie części. Powyższe jest warunkiem dotrzymania warunków promesy.



5.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 Pzp w celu uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych prosimy o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie:

Zamawiający w SWZ rozdz. 17 ust. d) pkt 2) ppkt a), b), c) i d) określił minimalne warunki udziału w postępowaniu w zakresie osób mogących pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Dla każdej z tych osób określono wymóg posiadania odpowiedniej specjalizacji uprawnień budowlanych.

Mają na uwadze powyższe w celu uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych zwracamy się o potwierdzenie czy Zamawiający poprzez określenie powyższego warunku miał na myśli uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)) czy odpowiednią specjalizację techniczno- budowlaną (na podstawie art. 14 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)).

Przypominamy, iż specjalizacja techniczno-budowlana jest często określana jako bardziej zaawansowana forma uprawnień budowlanych. Jest potwierdzeniem specjalistycznej wiedzy z konkretnego zakresu sztuki budowlanej. Stanowi w pewnym sensie pośredni etap między uprawnieniami budowlanymi, a tytułem rzeczoznawcy budowlanego. Specjalizacje techniczno-budowlane wyodrębniane są dla poszczególnych specjalności uprawnień budowlanych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

O specjalizację techniczno-budowlaną może ubiegać się osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności, dla której taką specjalizację wyszczególniono;
- posiada co najmniej 5 letnią praktykę zawodową w ramach danej specjalności uprawnień budowlanych oraz zgodną z zakresem specjalizacji techniczno-budowlanej o jaką się będzie starać. Praktyka może odbywać się przy projektowaniu lub na budowie, w zależności od zakresu jakiego specjalizacja będzie dotyczyć.

W obecnej sytuacji posiadanie specjalizacji techniczno-budowlanej nie daje żadnych wymiernych korzyści. Obowiązujące prawodawstwo nie określa do czego specjalizacja jest wymagana i jakie uprawnienia wiążą się z jej posiadaniem. Jest to więc dokument potwierdzający posiadanie wiedzy z danej dziedziny w ramach konkretnej specjalności uprawnień budowlanych. Jego posiadanie ma więc tylko prestiżowy charakter.

Przypominamy, iż w przypadku zmiany treści SWZ dot. warunków udziału w postępowaniu, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zgodnie z art. 271 ust.3 Pzp wymagana jest zmiana terminu składania ofert

Ad. 5

Warunki zostały określone w oparciu o Rozporządzenie Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r poz. 831).

Na podstawie art. 286 ust. 1 PZP zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Pkt. 1 ust. 13 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

„13. Termin związania ofertą;

„1) Wykonawca zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP związany jest ofertą 30 dni, tj. do dnia 27 lipca 2022r.

1. Ust. 15 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

15. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert;

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3) Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- 4) Oferty należy złożyć do **28 czerwca 2022r. do godziny 10:00**
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu do **28 czerwca 2022r. do godziny 10:05**
- 6) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
- 7) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach.
- 8) W przypadku awarii miniPortalu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 9) Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zgodnie z 286 ust. 6 PZP w związku art. 276 ust. 2 PZP w dniu 20 czerwca 2022. opublikowano zmianę ogłoszenia w BZP.