

**UCHWAŁA NR XLVIII/307/22
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/212/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew.

§ 2. Granice obszaru opracowania zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Marek Kowalczyk

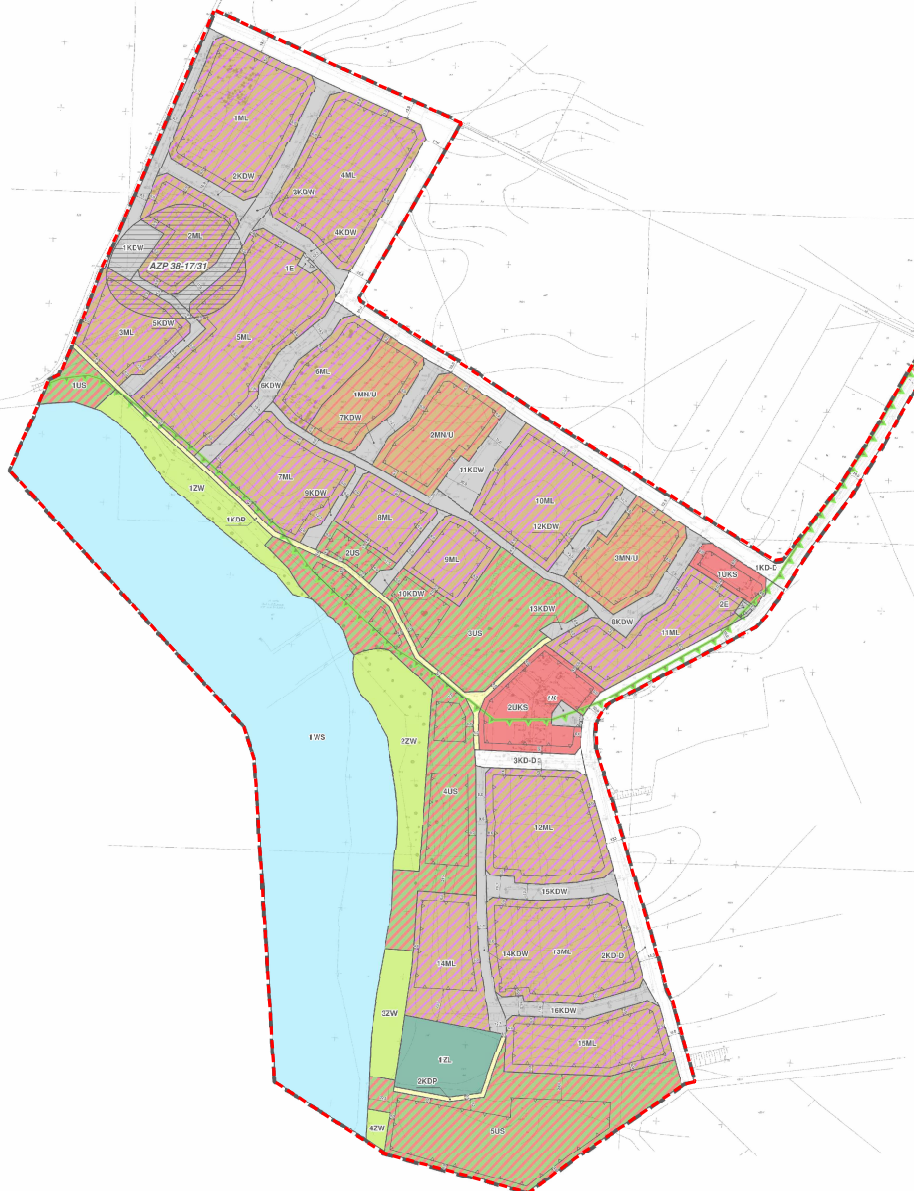
Załącznik nr 1

do uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie nr XLVIII/307/22 z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/1212/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 05 listopada 2017 r.



LEGENDA SKALA 1 : 1 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 10.0.0. wskazane w wybranych miejscach wymiary w metrach: odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 4ML-U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- 4ZL tereny zabudowy letniskowej
- UKS tereny usług obsługi komunikacji
- US tereny usług sportu i rekreacji
- ZW tereny zieleni wysokiej
- ZL teren lasu
- WS teren wód powierzchniowych
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych
- KD-P tereny ciągów pieszych
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IT tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

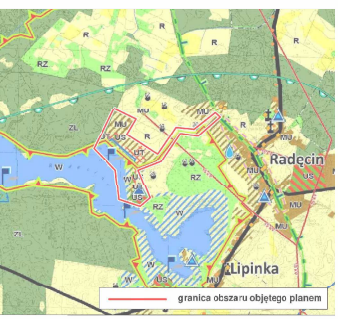
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - NATURA 2000 - PLH 320046
- Uroczyńska Puszczy Drawskiej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia sieci elektroenergetycznej
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej

0 25 50 100 150 200 250 Metrów

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBIEGNIEW
przyjętego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.
SKALA 1 : 25 000



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

LEGENDA

- granica zmiany nr 1 planu

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Dobiegniewie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, w celu zmiany przeznaczenia terenów usług sportu i rekreacji US na tereny zabudowy letniskowej oraz zmiany wskaźników zabudowy m.in. intensywności zabudowy, wyznaczonych w obowiązującym planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych w miejscowości Radęcin, gmina Dobiegniew, uważa się za zasadne.