**O G Ł O S Z E N I E**

**B U R M I S T R Z A D O B I E G N I E W A**

**z dnia 12 września 2022 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie | Dobiegniew, ul. Jedności 14, gm. Dobiegniew |
| Numer działki | 540 |
| Powierzchnia działki | 574m2 |
| Numer Księgi Wieczystej | GW1K/00024498/9 |
| Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego:.  2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |
| Numer lokalu | 1 |
| Powierzchnia użytkowa | 48,55 m2 |
| Udział w częściach wspólnych | 4985/14313 |
| Opis lokalu | Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym , usytuowany na parterze, który stanowi odrębną nieruchomość lokalową obejmującą lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, oraz w prawie własności działki gruntu nr 540. Dostęp do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienka z wc i pomieszczenie przynależne skrytka o pow. 1,30 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami kaflowymi. Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego w łazience. |
| Cena nieruchomości lokalowej | 91. 501,00 złotych |
| Forma zbycia udziału w budynku i gruncie | Sprzedaż na własność 4985/14313. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie tj. od 12.09.2022 r. do 03.10.2021 r. na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew](http://www.bip.dobiegniew/).

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), tj. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie przy ulicy Obrońców Pokoju 24. w terminie do dnia 24.10.2022 r.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 12.09.2022 r.:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: …………2022 r.

**z up. BURMISTRZ**

Grażyna Gradowska

SEKRETARZ GMINY