

ZARZĄDZENIE NR 100/2022
BURMISTRZA DOBIEGNIEWA

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

§ 1. Określa się wysokość stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gminnych według załącznika.

§ 2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do stawki minimalnej.

§ 3. Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę jednostki OSP, Sołectwa, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koło Gospodyń Wiejskich, Szkoły, Przedszkola i Urząd Miejski – działające na terenie Gminy Dobiegniew.

§ 4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego, najmu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Komunalno Gospodarczego.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 111/2017 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości oraz zarządzenie nr 64/2019 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie załącznika nr 1 do Zarządzenie nr 111/2017 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z tym że do umów dotychczas zawartych obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

Burmistrz Dobiegniewa

mgr Sylwia Łażniewska

Załącznik do zarządzenia Nr 100/2022

Burmistrza Dobiegiewa

z dnia 7 listopada 2022 r.

1. Za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem	zł/m ² miesięcznie	6,00
2.	Pod obiekty handlowo-usługowe trwale związane z gruntem	zł/m ² miesięcznie	7,00
3.	Pod obiekty przemysłowo-magazynowe	zł/m ² miesięcznie	3,00
4.	Pod parkingi	zł/m ² na dobę	1,50
5.	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	zł za 1 dzień	180,00
6.	Na inne cele	zł/m ² na miesiąc	1,00
7.	Wieże komórkową	na miesiąc	2000,00
8.	Składy (opał, drewno, złom)	zł/m ² na miesiąc	0,50
9.	Instalacja anten i innych urządzeń przesyłowych na budynkach i obiektach budowlanych	zł/na miesiąc	100,00
10.	Pod składowanie odpadów komunalnych	zł/m ² /miesięcznie	5,00

2. Za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Grunty pod uprawy rolne -kl. IV -kl. V, VI	zł/ha na rok zł/ha na rok	200,00 150,00
2.	Grunty pod ogrody warzywne	zł/ m ² na rok	0,20
3.	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej	zł/m ² na rok	6,00
4.	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	zł/ m ² na rok	8,00
5.	Grunty pod budynkami gospodarczymi	zł/ m ² na rok	8,00
6.	Grunty przyległe do garaży-drogi dojazdowe	zł/ m ² na rok	3,00
7.	Inne cele (w tym związane z rolnictwem)	zł/ m ² na rok	0,10- 0,50

3. Najem budynków gminnych

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Budynki gospodarcze (komórki, wiaty, inne)	zł/m ² na rok	10,00
2.	Budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą	zł/m ² na rok	1,00
3.	Lokale na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną	zł/m ² na miesiąc	4,00
4.	Lokale na cele służby zdrowia	zł/h	od 20,00
5.	Lokale na działalność inną	zł/m ² na miesiąc	3,00

4. Obiekty sportowo-oświatowe szkoły

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Sala gimnastyczna	zł/h	20,00
2.	Sala lekcyjna	zł/h	15,00
3.	Świetlica szkolna do 40 osób	zł/dobę	300,00
4.	Świetlica szkolna od 41 do 100 osób	zł/dobę	500,00
5.	Świetlica wiejska	zł/dobę	300,00
6.	Świetlica wiejska	zł/h	40,00