

**ZARZĄDZENIE NR 43/2023**  
**BURMISTRZA DOBIEGNIEWA**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem nieruchomości z gminnego zasobu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.344 oraz rozdziału 7 uchwały Nr XL/239/2013 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 6 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**§ 1.** Określa się wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości gminnych według załącznika.

**§ 2.** Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do stawki minimalnej.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę jednostki OSP, Sołectwa, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koło Gospodyń Wiejskich, Szkoły, Przedszkola, Parafie Wyznaniowe i Urząd Miejski działające na terenie Gminy Dobiegniew, na realizację statutowych zadań.

2. Jednostki korzystające ze zwolnień, informują Urząd Miejski w Dobiegniewie na 7 dni przed wydarzeniem o organizatorze, dacie oraz celu spotkania.

**§ 4.** W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego, najmu.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Komunalno-Gospodarczych.

**§ 6.** Traci moc zarządzenie Nr 100/2022 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości, zarządzenie nr 104/2022 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Zarządzenie nr 100/2022 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości oraz Zarządzenia nr 37/2023 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie zmiany do Zarządzenia nr 100/2022 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dobiegniewa

Sylvia Łązniewska

**1. Za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem	zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	6,00
2.	Pod obiekty handlowo-usługowe trwale związane z gruntem	zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	7,00
3.	Pod obiekty przemysłowo-magazynowe	zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,00
4.	Pod parkingi	zł/m <sup>2</sup> na dobę	1,50
5.	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	zł za 1 dzień	180,00
6.	Na inne cele	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	1,00
7.	Wieże komórkową	na miesiąc	2000,00
8.	Składy (opał, drewno, złom)	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	0,50
9.	Instalacja anten i innych urządzeń przesyłowych na budynkach i obiektach budowlanych	zł/na miesiąc	100,00
10.	Pod składowanie odpadów komunalnych	zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	5,00
11.	Zagospodarowanie terenu przy wynajmowanym obiekcie	zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	0,20

**2. Za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Grunty pod uprawy rolne		
	- kl. IV	zł/ha na rok	200,00
	- kl. V, VI	zł/ha na rok	150,00
2.	Grunty pod ogrody warzywne	zł/ m <sup>2</sup> na rok	0,20
3.	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej	zł/m <sup>2</sup> na rok	6,00
4.	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	zł/ m <sup>2</sup> na rok	8,00
5.	Grunty pod budynkami gospodarczymi	zł/ m <sup>2</sup> na rok	8,00
6.	Grunty przyległe do garaży-drogi dojazdowe	zł/ m <sup>2</sup> na rok	3,00
7.	Inne cele (w tym związane z rolnictwem )	zł/ m <sup>2</sup> na rok	0,10- 0,50
8.	Na cele sportowe	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	0,25

### 3. Najem budynków gminnych

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Budynki gospodarcze (komórki, wiaty, inne)	zł/m <sup>2</sup> na rok	10,00
2.	Budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą	zł/m <sup>2</sup> na rok	1,00
3.	Lokale na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	4,00
4.	Lokale na cele służby zdrowia	zł/h	od 20,00
5.	Lokale na działalność inną	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	8,00

### 4. Obiekty sportowo-oświatowe szkoły

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Sala gimnastyczna	zł/h	20,00
2.	Sala lekcyjna	zł/h	15,00
3.	Świetlica szkolna do 40 osób	zł/dobę	300,00
4.	Świetlica szkolna od 41 do 100 osób	zł/dobę	500,00
5.	Świetlica wiejska	zł/dobę	300,00
6.	Świetlica wiejska	zł/h	40,00