

ZARZĄDZENIE NR 11/2024
BURMISTRZA DOBIEGNIEWA

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem nieruchomości z gminnego zasobu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.344 ze zm. oraz rozdziału 7 uchwały Nr XL/239/2013 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 6 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 1. Określa się wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości gminnych według załącznika.

§ 2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do stawki minimalnej.

§ 3. 1. Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę jednostki OSP, Sołectwa, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koło Gospodyń Wiejskich, Wspólnoty mieszkaniowe na zebrania wspólnot, Szkoły, Przedszkola, jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy, Parafie Wyznaniowe, Związki Emerytów Rencistów i Inwalidów, Uniwersytet III Wieku, Koło Sybiraków, Stowarzyszenie Abstynenckie „DROMADER” i Urząd Miejski w Dobiegniewie, na realizację statutowych zadań.

2. Jednostki korzystające ze zwolnień, informują Urząd Miejski w Dobiegniewie na 7 dni przed wydarzeniem o organizatorze, dacie oraz celu spotkania.

§ 4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego, najmu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Komunalno- Gospodarczych.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 43/2023 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem nieruchomości z gminnego zasobu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dobiegniewa

Sylwia Łązniewska

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 11/2024
Burmistrza Dobiegniewa
z dnia 1 lutego 2024 roku**

1. Za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem	zł/m ² miesięcznie	6,00
2.	Pod obiekty handlowo-usługowe trwale związane z gruntem	zł/m ² miesięcznie	7,00
3.	Pod obiekty przemysłowo-magazynowe	zł/m ² miesięcznie	3,00
4.	Pod parkingi	zł/m ² na dobę	1,50
5.	Na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	zł za 1 dzień	180,00
6.	Na inne cele	zł/m ² na miesiąc	1,00
7.	Wieże komórkową	na miesiąc	1000,00
8.	Składowiska (opał, drewno, złom)	zł/m ² na miesiąc	0,50
9.	Instalacja anten i innych urządzeń przesyłowych na budynkach i obiektach budowlanych	zł/na miesiąc	100,00
10.	Pod składowanie odpadów komunalnych	zł/m ² /miesięcznie	5,00
11.	Zagospodarowanie terenu przy wynajmowanym obiekcie	zł/m ² /miesięcznie	0,20

2. Za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Grunty pod uprawy rolne		
	- kl. IV	zł/ha na rok	200,00
	- kl. V, VI	zł/ha na rok	150,00
2.	Grunty pod ogrody warzywne	zł/ m ² na rok	0,20
3.	Na poprawienie zagospodarowania nieruchomości własnej	zł/m ² na rok	6,00
4.	Pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy	zł/ m ² na rok	8,00
5.	Grunty pod budynkami gospodarczymi	zł/ m ² na rok	8,00
6.	Grunty przyległe do garaży-drogi dojazdowe	zł/ m ² na rok	3,00
7.	Inne cele (w tym związane z rolnictwem)	zł/ m ² na rok	0,10- 0,50
8.	Na cele sportowe	zł/m ² na miesiąc	0,25

3. Lokale gminne

L.p.	Cel dzierżawy	Sposób rozliczenia	Stawka netto
1.	Budynki gospodarcze (komórki, wiaty, inne)	zł/m ² na rok	10,00
2.	Budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą	zł/m ² na rok	1,00
3.	Lokale na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną	zł/m ² na miesiąc	4,00
4.	Lokale na cele służby zdrowia	zł/h	od 20,00
5.	Lokale na działalność inną	zł/m ² na miesiąc	8,00
6.	Świetlica wiejska	zł/dobę	300,00
7.	Świetlica wiejska	zł/h	40,00
8.	Sala obrony cywilnej w budynku wielofunkcyjnym	zł/h	40,00